

Zpráva o revizi plynového zařízení

Datum provedení revize: **30.11. 2021**

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu)

**RK Beskyd spol. s.r.o., náměstí Míru 20, Frenštát pod Radhoštěm
bytový dům č. 1225 na ul. Dolní ve Frenštátě pod Radhoštěm**

Jméno a příjmení revizního technika – číslo osvědčení

Hanzelka Libor - ev.číslo 22 224/7/17/R – PZ – e,f,g

Druh revize: **Provozní, dle vyhl. ČUBP č.85/78 Sb.**

Označení zařízení (předmět revize):

NTL rozvod zemního plynu od hlavního uzávěru K800 DN 50 ve sklepech, společný rozvod k uzávěrům před plynoměry pro jednotlivé byty v technické místnosti ve sklepech domu, včetně rozvodů plynu pro 2 x 3 byty nad sebou, s max. provozním tlakem 2,2 kPa.

Druh zařízení: **F – rozvod plynu,**

Za provozovatele se zúčastnil: **nájemníci jednotlivých bytů**

Celkové zhodnocení zařízení:

Revidované zařízení je schopno dalšího bezpečného provozu.

Zpráva obsahuje **3** strany

v... **Novém Jičíně** ... dne **30. 11. 2021**

Rozdělovník: **společenství vlastníků
revizní technik**



**Hanzelka Libor, Kpt. Jaroše 1195/10, Nový Jičín
Číslo opr. 5626/7/07/PZ-R-V,VI,VII**

Podpis a otisk razítka revizního technika příp.
Název organizace a číslo oprávnění

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení, § 8, písm. d. vyhl. 85/78 Sb.
B. Údaje o měřeních a zkouškách, § 8, písm. č. vyhl. 85/78 Sb.
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění, § 8, písm. f. vyhl. 85/78 Sb.
D. Údaje o odstranění závad z předchozí revize, příp. kontrol, § 8 písm. h. vyhl. 85/78 Sb.
E. Záznam o ostatních revizích, provedených na zařízení, § 4, odst. 2, vyhl. 85/78 Sb.
F. Celkové zhodnocení, § 8 písm. i. vyhl. 85/78 Sb.

A: Technické hodnoty:

Jedná se o kontrolu plynového zařízení v bytovém domě č.1225 na ul. Dolní ve Frenštátě pod Radhoštěm, od hlavního uzávěru, po napojené plynové spotřebiče v jednotlivých bytech. Hlavní uzávěr pro tento dům K800 DN50, je umístěn ve sklepech pod schodištěm. Od něj vede společný rozvod přes zdívo do technické místnosti k uzávěrům před plynoměry a dále samostatnými rozvody pro jednotlivé byty přes stropy a po schodišti k bytům a napojeným spotřebičům v těchto bytech. Samotné napojené plynové spotřebiče nejsou součástí této revizní zprávy.

Na nejnižším místě každého stoupacího potrubí bytových rozvodů ve sklepech je vývod se zátkou, sloužící pro odčerpávání případného kondenzátu, nebo kontrolu tlaku. Revidovaný plyn. rozvod je spojovaný a svař. z ocel. trubek černých, bezešvých, veden sklepy po zdívu a pod stropem a přes společné schodiště a dále přes zdívo do jednotlivých bytů k napojeným spotřebičům v koupelně a v kuchyni. Při prostupu přes stropy je potrubí vedeno v chránící trubce, ke zdívu je připevněno konzolami a opatřeno nátěrem. Před všemi plynoměry a napojenými spotřebiči jsou osazeny uzavírací armatury, které mají ovládací prvky. Celý plynový rozvod je proveden dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01.

Napojené spotřebiče:

Byt č. 1 – p. Telecký	PS Mora 100, ohř. TUV – Immergas CAESAR 14
Byt č. 2 – p. Vaněk	PS Mora 1201, ohř. TUV – Immergas CAESAR 14
Byt č. 3 – p. Havlíček	PS Mora, ohř. TUV – Immergas CAESAR 14
Byt č. 4 – p. Hanzelková	PS Mora 100, ohř. TUV – Immergas CAESAR 14
Byt č. 5 – p. Hrbáčková	PS Amica, ohř. TUV – Immergas CAESAR 14
Byt č. 6 – p. Uhlářová	PS Mora, ohř. TUV – Immergas CAESAR 14

B: Při revizi byly provedeny tyto zkoušky:

1. ovladatelnost a funkce uzavíracích armatur před plyn. spotřebiči, plynoměry a HUP.
2. vizuální kontrola technického stavu viditelné části plynové instalace a napojených spotřebičů.
3. zkouška těsnosti rozebír. spojů detektorem ExTEC PM4 při provozním tlaku – viz bod „C“.

C: Závady a nedostatky, termíny odstranění:

1. Byt č.2 – p. Vaněk. Nutno odstranit drobný únik plynu na spodním závitu prvního kolena za plynoměrem BK – G4, v.č.8021788 ve sklepech pro tento byt a další drobný únik na uzávěru K800 DN15 v kuchyni před sporákem. Nutná také výměna plyn. sporáku v tomto bytě a výměna ohebné připojovací hadice k ohřívači vody v koupelně. Zařízení je značně zastaralé a na hranici životnosti

Doporučený termín: 31.1.2022

2. Nutno vyměnit ohebnou připojovací hadici ke sporáku v kuchyni bytu č. 3 a 6. Zařízení je ve špatném technickém stavu a na hranici životnosti.

Doporučený termín: 31.1.2022

D + E: Údaje o odstranění závad z předchozí revize:

Závady z předchozí revize plynového zařízení nebyly odstraněny. Ostatní revize, které souvisí s provozem PZ, nebyly předloženy.



Handwritten signature

Doporučuji pravidelnou kontrolu odtahu spalín jednotlivých ohřivačů vody odbornou kominickou firmou min. 1x ročně dle platné vyhlášky a servis odbornou servisní firmou.

Také doporučuji výměnu hlavního uzávěru plynu ve sklepě. Tento uzávěr je zastaralý, těžko ovladatelný a dlouhodobě se tento typ uzávěru z důvodu bezpečnosti již nepoužívá.

Provozní revize byla provedena dle technologického postupu, v souladu s platnými předpisy, ČSN, TPG a vyhl.ČUBP č.85/1978 Sb. Další provozní revize bude provedena nejpozději v listopadu 2024.

F: Revidované odběrní plynové zařízení je způsobilé k dalšímu bezpečnému provozu.

Závady dle bodu „C“ nebrání krátkodobě provozu zařízení.

V Novém Jičíně dne 30.11.2021



revizní technik PZ
Hanzelka Libor